

Grundstücks- und Entwicklungskosten Lagarde Bamberg

Stand: 10.06.2021

Kenndaten:	BG Haus 1	BG Haus 2	BG Haus 3
Anteile Mietwohnungen und Baugemeinschaften	3,45%	2,69%	2,69%
BGF gemäß Kaufvertrag in m²:	1.582,00	1.236,00	1.236,00
Summe Grundstücks- und Erschließungskosten in Euro:	1.089.111,54	850.911,42	850.911,42
Baurechtlich notwendige KFZ-Stellplätze:	14,00	10,00	10,00
Mobilitätszuschuss pro baurechtlich notw. Stellpl. in Euro:	16.065,00	16.065,00	16.065,00
Mobilitätszuschuss insgesamt in Euro:	224.910,00	160.650,00	160.650,00
Summe Grundstücks-, Erschließungskosten u. Mob.-zuschuss in Euro:	1.314.021,54	1.011.561,42	1.011.561,42
Anteilige Kosten für Außenanlagen, gemeinschaftliche Spielflächen, Verkehrsanlagen etc. in Euro: Basis 311,00 €/m ² Freifläche (9.500 m ²)	101.843,79	79.569,49	79.569,49
Zu erstellende Gemeinschaftsräume	0,00	0,00	0,00
Anteilige Gesamterstellungskosten für Gemeinschaftsräume Basis 3.650 €/m ² gemeinschaftliche Nutzfläche	18.877,23	14.748,58	14.748,58
Summe anteilige Kosten Außenanlagen und Gemeinschaftsräume in Euro:	120.721,02	94.318,07	94.318,07