Stand 10.06.2021

Schematischer Ablauf für Interessenten für Baugemeinschaften – von der Bewerbung bis zur Baugenehmigung

Informations- und Bewerbungsphase → **Optionsphase 1: Entwurfsplanung** → **Optionsphase 2: Genehmigungsplanung** → **Ausführungsphase: Grundstückserwerb, Bau**

Informationsveranstaltung & Veröffentlichung Ausschreibungsunterlagen
09.07.2021

3 Monate

- Information unter **www.volksbau.info/lhb**
- Gruppe finden oder gründen
- Erarbeiten Sie Ihr individuelles Konzept
- Bewerbung durch Ausfüllen des Bewerbungsbogens und Konzeptbeschreibung

Bewerbungsfrist
bis 06.10.21

Bewerbungs-gespräche
11.10.-15.10.21

Options-Vergabetermin
11.11.21

Vergabe an Zweitplatzierten

3 Monate

- Individuelle Vorentwurfsplanungen
- Gruppe vervollständigen
- Finanzierung klären
- Abstimmungsprozess Erschließung, Tiefgarage, etc.
- Zwischentermin zur Statusprüfung

Status-gespräche
Mitte Feb 22

Merkmale wiederholt nicht umgesetzt

3 Monate
Merkmale umgesetzt

- Entwurfs- und Genehmigungsplanung in Abstimmung mit Volksbau und Stadt
- Ausarbeitung Kaufvertrag und ggf. nachbarschaftliche Vereinbarung

Einreichung Bauanträge
Mai 22

Nachbarschaftliche Vereinbarung

Kaufvertrag

ca. 6 Monate

- Bearbeitung der Baugenehmigungen
- Ausführungsplanung
- Ausschreibungen und Vergaben der ersten Bauleistungen
- Vorbereitende Maßnahmen

Erteilung Baugenehmigung
Nov. 22

Schauen Sie sich vor der Bewerbung auf ein Haus ausführlich die Unterlagen für dieses Baufeld an, insbesondere die Rahmenbedingungen inkl. Anlagen. Darin sind für Sie relevante Regelungen z.B. das Zusammenleben im Hof enthalten!

In den Gesprächen versuchen wir einen konkreten Eindruck von Ihrem Projekt und Ihrer Gruppe zu erhalten.

Von der Vergabekommission erhalten Sie die Option auf ein konkretes Grundstück mit einer Reservierungsvereinbarung.
In ihr werden die für den Zuschlag entscheidenden Merkmal definiert. Diese müssen Sie in der anschließenden Entwurfsplanung nun auch umsetzen.
In einem Zwischentermin wird der Arbeitsstand überprüft.

Durch Vorlegung von Architektenplänen wird geprüft, ob die in der Reservierungsvereinbarung genannten Merkmale in der Planung umgesetzt wurden. Falls Merkmale nicht erfüllt wurden, erhalten Sie eine Überarbeitungsfrist von zwei Wochen und einen erneuten Gesprächstermin zur Überprüfung
Im Weiteren ist zu diesem Zwischentermin eine verbindliche Erklärung zur Finanzierung des Bauvorhabens vorzulegen

Die angegeben Zeiten können sich im Laufe des Verfahrens ändern.
Über Änderungen informieren wir auf **www.volksbau.info/lhb**