

## Optionsvergabe Baugemeinschaftsgrundstücke Lagarde Höfe Bamberg Optionsbogen

Stand 10. Juni 2021

Optionsbogen für Bewerberinnen und Bewerber  
auf die Grundstücke Häuser 1, 2 und 3  
in den Lagarde Höfen Bamberg.



Bei konkretem Interesse an einem Bauprojekt in den Lagarde Höfen Bamberg möchten wir Sie bitten, diesen Bewerbungsbogen vollständig auszufüllen und einschließlich Anlagen spätestens **bis zum 06. Oktober 2021** per Post an uns zurückzusenden.

Versandadresse:

**Volksbau Bamberg GmbH & Co. KG**  
**Haasestraße 1**  
**10245 Berlin**

Maßgeblich ist der **Eingang** der Bewerbungen innerhalb der Bürozeiten, **bis spätestens 17 Uhr**.

Bitte schicken Sie die vollständigen Bewerbungsunterlagen im PDF-Format bis zum 06.10.2021  
zusätzlich per E-Mail an Frau Schindler: [s.schindler@pro-b.net](mailto:s.schindler@pro-b.net)

Der Optionsbogen gliedert sich in zwei Teile:

Die Abfrage von Daten (Punkte A, B und C) sowie  
eine Beschreibung Ihres Projektes (Punkt D).

Diese Unterlagen zusammen ergeben Ihre konkrete Bewerbung.

Auf dieser Grundlage werden wir nach Ablauf der Bewerbungsfrist mit allen Interessierten ausführliche  
Gespräche führen. Wer letztendlich den Zuschlag erhält, wird in der Vergabekommission entschieden.

## A Kontaktdaten (bei Gruppen oder Unternehmen: Ansprechpartner/in)

### Wer erstellt das Gebäude?

GmbH, AG, Mietshäuser Syndikat

GbR

Genossenschaft oder ähnliche Rechtskonstruktion

Dachgenossenschaft Wohnen Tübingen

Kommanditgesellschaft

Fonds

Sonstiger Ersteller:

---

### Kontaktdaten

Name des Projekts

---

Name, Vorname Ansprechpartner

---

Straße, Nr.

---

PLZ, Ort

---

Telefonnummer

---

Telefon tagsüber

---

E-Mail

---

### Wer ist nach Fertigstellung Eigentümerin oder Eigentümer des Gebäudes?

= Erstellende(r)

GmbH, AG, Mietshäuser Syndikat

WEG (Teileigentum)

Genossenschaft oder ähnliche Rechtsform

Dachgenossenschaft Wohnen Tübingen

Kommanditgesellschaft

Fonds

Sonstiger Eigentümer:

---

## B Projektdaten

Wie lauten die Eckdaten des Projekts (ungefähre Angaben sind ausreichend)?

Brutto-Geschossfläche (BGF<sup>1</sup>) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamte Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wir bewerben uns auf die folgenden Grundstücke mit folgenden Prioritäten:

\_\_\_\_\_  
Priorität 1

\_\_\_\_\_  
Priorität 2

\_\_\_\_\_  
Priorität 3

Zur Auswahl stehen die Grundstücke Haus 1, 2 und 3.

<sup>1</sup> Die Brutto-Grundfläche (BGF) ist Bestandteil der DIN 277 und dient zur Berechnung der Grundflächen von Bauwerken oder deren Teilen, sie ist die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks. Pauschal kann die BGF aus ca. 70 Prozent Wohnfläche + 30 Prozent für Erschließung und Konstruktion zusammengesetzt werden.

### Wie sind die Details zu Ihrem geplanten Projekt?

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Gesamte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

geplanter Flächenverbrauch: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / pro Person

1- / 1,5- Zimmer-Wohnungen: Anzahl \_\_\_\_\_ Wohnungsgröße/n: \_\_\_\_\_

2-Zimmer-Wohnungen: Anzahl \_\_\_\_\_ Wohnungsgröße/n: \_\_\_\_\_

3-Zimmer-Wohnungen: Anzahl \_\_\_\_\_ Wohnungsgröße/n: \_\_\_\_\_

4-Zimmer-Wohnungen: Anzahl \_\_\_\_\_ Wohnungsgröße/n: \_\_\_\_\_

5+-Zimmer-Wohnungen: Anzahl \_\_\_\_\_ Wohnungsgröße/n: \_\_\_\_\_

Gemeinschaftswohnungen Cluster o.Ä.) für jeweils \_\_\_\_\_ Personen

Gewerbeeinheiten: Anzahl \_\_\_\_\_ Nutzfläche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
andere Nutzungseinheiten: Anzahl \_\_\_\_\_ Nutzfläche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
...für folgende Nutzungen: \_\_\_\_\_

**Wer plant das Gebäude?**

Name des Büros \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Wer übernimmt die Projektsteuerung?**

Name des Büros \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Wie sollen die Wohnungen genutzt werden?**

Durch die Erstellenden selbst genutztes Wohneigentum:  
Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_\_ auf insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Das entspricht einem Anteil von \_\_\_\_\_ % der Gesamtwohnfläche.

Wohnraum zur Vermietung:  
Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_\_ auf insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Das entspricht einem Anteil von \_\_\_\_\_ % der Gesamtwohnfläche.

Für \_\_\_\_\_ Haushalte stellt das Projekt das erste Wohneigentum dar.

Für die zu vermietenden Einheiten oder den Fall, dass das selbst genutzte Wohneigentum doch vermietet werden sollte,

wird eine Mietpreisbindung von \_\_\_ Prozent unter der ortsüblichen Vergleichsmiete für \_\_\_ (mind. 10, max. 30) Jahre im Grundbuch eingetragen.

wird eine Mietpreisbindung zur ortsüblichen Vergleichsmiete für 30 Jahre im Grundbuch eingetragen.

wird keine Mietpreisbindung eingetragen.

Durch eine Genossenschaft erstellter Wohnraum, der für \_\_\_\_\_ Prozent unter ortsüblicher Vergleichsmiete an Mitglieder vermietet wird:

Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_\_ auf insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche

Mit Landesmitteln gefördertes Eigentum über die Eigentumsfinanzierung BW – Z15 Darlehen der L-Bank.

Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_\_ auf insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Sonstige: \_\_\_\_\_

Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_\_ auf insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Wir sind bereits komplett belegt und suchen keine weiteren Projektpartner/Mitglieder.

Wir sind noch nicht vollständig belegt und suchen:

\_\_\_\_\_ Baugruppenmitglieder

\_\_\_\_\_ Genossenschaftsmitglieder

\_\_\_\_\_ sonstige Projektpartner, und zwar: \_\_\_\_\_

Wir akzeptieren die Rahmenbedingungen der Volksbau Bamberg GmbH & Co. KG für den Verkauf der Baugemeinschaftsgrundstücke vom 10.06.2021.

Wir sind allgemein bereit einen finanziellen Beitrag für eine über die Projektgrenzen hinausgehende gemeinschaftliche Infrastruktur zu leisten.

## C Auflistung der Gruppenmitglieder

Bitte fügen Sie bei einer Bewerbung für ein Gruppenprojekt eine Auflistung aller Mitglieder auf einem separaten Blatt samt Unterschriften hinzu. Je Wohnungseinheit/Partei genügt ein/e Vertreter/in.









---

---

---

---

---

---

---

---

**Realisierungssicherheit**

Wie stellen Sie sicher, dass Ihr Projekt auch tatsächlich in der beschriebenen Form realisiert werden kann?  
Wie stellen Sie die Finanzierung sicher? Gibt es Planungserfahrungen? Ist Ihre Gruppe bereits vollständig?  
Wird Ihre Planung bereits von Fachpersonen wie Architekten oder Projektsteuerern begleitet?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Weitere Besonderheiten**

Weist Ihr Projekt weitere Besonderheiten auf, die Sie bis jetzt noch nicht genannt haben? Dann teilen Sie uns diese hier mit:

---

---

---

---

---

---

---

