

BV LHB HOF NORD 1. BA + 3.BA

Freiflächenplanung I SPIELFLÄCHENNACHWEIS I städtebaulicher Vertrag

***Spielplatznachweis gem. Bayrischer Bauordnung Teil 2 § 8 und Satzung über Kinderspielplätze (KSpS) Stadt Bamberg Stand Okt. 2011**

1. BA + 3.BA Mietwohnungsbau Hof Nord + Baugemeinschaften Hof Nord + Mietwohnungsbau BF West

Wohneinheiten 1.BA MWB; Haus 17-26	141 WE		
Wohneinheiten BF West MWB; Haus 27-29	16 WE		
Wohneinheiten BG Nord; Haus 15+ 16	28 WE		
Summe Wohneinheiten	185 WE		
Wohnfläche 1.BA; MWB Haus 17-26	11663 m ²		
Wohnfläche BF West MWB; Haus 27-29	2762 m ²		
Wohnfläche BG Nord; Haus 15+ 16	2717 m ²		
Summe Wohnfläche	17142 m²		
<i>Brutto Spielfläche Kinderspielplatz gefordert / sol.</i>	<i>1,5 m² Spielfläche</i>	<i>pro</i>	<i>25 m²/Wohnfläche</i>
Brutto Spielfläche Kinderspielplatz gefordert / soll	1029 m²		
<i>Sandspielfläche gefordert / soll</i>	<i>1 m²/WE Sandspielfläche</i>	<i>Aufbauhöhe Sand mind. 40cm,</i>	<i>mind. Größe 10m²</i>
Sandspielfläche gefordert / soll	185 m²		

Brutto Spielfläche Kinderspielplatz geplant	Planung		Soll
Brutto Spielfläche Kinderspielplatz geplant Hof 1.BA + Tischtennisplatz (Nordachse)	1100 m²	<i>Brutto Spielfläche Kinderspielplatz gefordert / sol.</i>	1029 m ²
Sandflächen geplant	190 m²	<i>Sandspielfläche gefordert / soli</i>	185 m ²

Qualität Aussenanlagen gefordert / Spielbereiche geplant

A.) für 40 und mehr WE -> Tischtennis oder Ballspielfeld	Tischtennisplatte gemeinschaftlich mit 1.BA, 2.BA und 3.BA		
B.) ab 15 WE gem. §5 mind. 5 Spielgeräte	Hof Nord: Großspielgerät mit Sandspielbereich (190m ²) für Kinder ab 5 Jahren zum Rutschen, Klettern, Balancieren und Hangeln, sowie Sandkasten für Kleinkinder unter 5 Jahren, Spielwiese und Schaukel.		
C.) Sandspielfläche Planung:	190 m ²		
D.) Sitzmöglichkeiten soll -> pro Kinderspielplatz mind. 3 Sitzeinrichtungen + 1. Stck			
Abfalleimer, ab 5 WE je 3 WE eine zusätzliche Sitzgelegenheit	34 m Sitzlänge	68 Stck. 0,5m	
Sitzmöglichkeiten Planung	6 Stck. Sitzelemente 3,50m	9 Stck. Sitzelemente 1,50m	
Summe Sitzmöglichkeiten Planung	34,5 m Sitzlänge		
E.) Abfalleimer	4 Stck.		

aufgestellt G.Wasmer, Berlin den 14.08.2020

BV LHB HOF SÜD 2.BA

Freiflächenplanung I SPIELFLÄCHENNACHWEIS I städtebaulicher Vertrag

***Spielplatznachweis gem. Bayrischer Bauordnung Teil 2 § 8 und Satzung über Kinderspielplätze (KSPs) Stadt Bamberg Stand Okt. 2011**

2.BA Mietwohnungsbau Hof Süd + Baugemeinschaften Hof Süd

Wohneinheiten 2.BA MWB; Haus 5-14	139 WE		
Wohneinheiten BG Süd; Haus 1-4	47 WE		
Summe Wohneinheiten	186 WE		
Wohnfläche 2.BA MWB; Haus 5-14	10921 m ²		
Wohnfläche BG Süd; Haus 1-4	3865 m ²		
Summe Wohnfläche	14786 m²		
<i>Brutto Spielfläche Kinderspielplatz gefordert / soll</i>	<i>1,5 m² Spielfläche</i>	<i>pro</i>	<i>25 m²/ Wohnfläche</i>
Brutto Spielfläche Kinderspielplatz gefordert / soll	887 m²		
<i>Sandspielfläche gefordert / soll</i>	<i>1 m²/WE Sandspielfläche</i>		<i>Aufbauhöhe Sand mind. 40cm, mind. Größe 10m²</i>
Sandspielfläche gefordert / soll	186 m²		

Brutto Spielfläche Kinderspielplatz geplant	Planung		Soll
Brutto Spielfläche Kinderspielplatz geplant Hof 1.BA + Tischtennisplatz (Nordachse)	900 m²	<i>Brutto Spielfläche Kinderspielplatz gefordert / soll</i>	887 m²
Sandflächen geplant	190 m²	<i>Sandspielfläche gefordert / soll</i>	186 m²

Qualität Aussenanlagen gefordert

- A.) für 40 und mehr WE -> Tischtennis oder Ballspielfeld
- B.) ab 15 WE gem. §5 mind. 5 Spielgeräte

C.) Sandspielfläche Planung:

D.) Sitzmöglichkeiten soll -> pro Kinderspielplatz mind. 3 Sitzeinrichtungen + 1. Stck Abfalleimer, ab 5 WE je 3 WE eine zusätzliche Sitzgelegenheit

Sitzmöglichkeiten Planung

Summe Sitzmöglichkeiten Planung

E.) Abfalleimer

/ Spielbereiche geplant

Tischtennisplatte gemeinschaftlich mit 1.BA, 2.BA und 3.BA

Hof Süd: Großspielgerät mit Sandspielbereich (190m²) für Kinder ab 5 Jahren zum Rutschen, Klettern, Balancieren und Hangeln, sowie Sandkasten für Kleinkinder unter 5 Jahren, Spielwiese und Schaukel.
190 m²

34 m Sitzlänge	68 Stck. 0,5m
6 Stck. Sitzelemente 3,50m	9 Stck. Sitzelemente 1,50m
34,5 m Sitzlänge	
3 Stck.	

aufgestellt G.Wasmer, Berlin den 14.08.2020



LEGENDE

-  Straßenbaum Wuchsklasse I, Baumscheibe 12m², Einfassung Großsteinpflaster Granit, als Einzeiler 3cm erhöht
-  Bäume Wuchsklasse I
-  Bestandsbäume Linden
-  Lichtstele als Straßenleuchte
-  Straßenleuchte
-  Quartiersplatz, Pflaster "Via Castello" barrierefrei, Farbe Beige, mehrformatig, Grundstücksgrenze Kantenstein B6, Granit
-  Asphalt mit seitlicher Grosssteinpflasterterrinne als Zweizeiler, Granit, Oberfläche geschliffen
-  Vorplatzbereiche, Pflaster "Via Castello" barrierefrei, Farbe grau, einformatig
-  Stellplatzbereiche Kleinsteinpflaster, Granit gebraucht, in Passe verlegt, Einfassung Großsteinpflaster Granit, als Einzeiler
-  Straßenraum als Sared-Space / temporäre Stellplätze
-  Pflanzflächen Rasen oder Stauden
-  Fahrradpavillon
-  Spielbereiche / Spielflächnachweis Bruttospießflächen
-  temporärer Mülltonnenstandort zur Abholung
-  Wohnungsgärten mit Terrassen
-  Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze Baugemeinschaften
Grenze öffentliches Straßenland / Grünflächen
Tiefgarage

Freiflächengestaltungsplan V10
Städtebaulicher Vertrag

Maßstab: 1:500 Format: DIN A1

20-11-13 LHB 04 Lageplan V10 mwLA gwa



Projekt:
Lagarde Höfe Bamberg
Gesamtplan
Neubau von Wohngebäuden m. Tiefgarage
John-F.-Kennedy-Boulevard o. N.
96052 Bamberg

Bauherr:
Volksbau Bamberg GmbH & Co. KG
Haasestraße 1, 10245 Berlin
Fon 030 4606077-0 | Fax 030 4606077-12

vertreten durch Donat Kühne
für die Volksbau Bamberg Verwaltungs GmbH

Planung:
MAIER.WASMER
Landschaftsarchitektur
Christburger Straße 44
10405 Berlin
Fon 030 492030-06
Fax 030 492030-09

Datum: 20-11-13 Bearb.: gwa